

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FUNDULEA	Nr .807 din 13.12.2023

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 806 din 13.12.2023 depuse de STOICA STELIAN-DOREL impreuna cu STOICA ANTONIU, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

X| preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	BRUMARU MIRELA	
2	GRIGORE TEODORA	
3	MATEESCU LIDIA	
4	SERBAN DANIELA	
5	STOICA GABRIEL	
6	STOICA GHERGHINA	
7	STOICA TUDOR	
8	STOICA NICOLAE	

_| preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

X| preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	Def.VASILE SOFRONIA	
2	RADU MARIA	

X| preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

	inregistreaza in registrul comertului	
1	AGRAPROD S.A.	
2	AGRONEDE SRL	
3	ANGHEL A. COSMIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA	
4	BALUTA MARIUS	
5	COMPANIA CERCETARE AGRICOLA FUNDULEA S.R.L	
6	COMPANIA CERCETARE AGRICOLA FUNDULEA S.R.L	
7	DOROBANTU FLORIN	
8	DRAGHICI MARIAN IOAN	
9	GHEORGHE CONSTANTIN	
10	GINDILA MARIANA -DENISA	
11	GRIGORE GHEORGHE	
12	IDEEA GREEN CONCEPT SRL	
13	IF PETCU GH VICTOR	
14	JALBA ANDREI LUCIAN	
15	LEFTER MADALINA	
16	MANEA MARIAN	
17	MANOLE DANIEL ADRIAN	
18	MARIN MARINEL	
19	MATURARU LILIAN CATALIN	
20	MOCANU COSTIN CATALIN	
21	PFA MANEA S E STEFAN	
22	PRUNARU ALEXANDRA ANA MARIA I.I	
23	RADU P. ALEXANDRU INTREPRINDERE INDIVIDUALA	
24	SC FARMLAND ROMANIA SRL	
25	SILVAGRO FUNDULEA SRL	
26	TINKERBELL FLORA SRL	
27	TONEA IONUT - ALIN	
28	VASILE EMIL VLAD INTREPRINDERE INDIVIDUALA	
29	VASILE STEFAN VICTOR	
30	ZOICAREANU EDUARD NICOLAE	

_| preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

_| preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr cr t	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

X| preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR ,

Ing.Dorel DOROBANTU

SECRETAR GENERAL ,

Jr.Ovidiu-Iosif GURLUI

INTOCMIT,

Ing.Viorica NEGULESCU

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 806 din 13.12.2023

Subsemnatul, CNP, avand adresa de comunicare in:, str....., nr....., bl....., ap....., jud..... telefon

Subsemnatul, CNP, avand adresa de comunicare in:, str....., nr....., bl....., ap....., jud.....

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.1490 (ha), reprezentand cota parte 1/3 la pretul de 11490.0 LEI (unsprezece mii patru sute nouazeci lei si zero bani) *2)
Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categorica de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	FUNDULEA	1.1490	1/3 1.1490	28236	28236	15	39	ARABIL	1/3 din 1.1490ha
Verificat primarie									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da ☐ Nu ☐;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
MANEA GEORGIANA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....
Data
13.12.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FUNDULEA	Nr. 808 din 13.12.2023

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta CUInr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/ resedinta/sediul social/secundar in: **str.nr., loc. oraş** **jud.**, Oferta de vanzare nr. **806** din data de **13.12.2023** , depusa de **STOICA STELIAN-DOREL si STOICA ANTONIO, –imputernicit MANEA GEORGIANA**, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de **1.1490ha**, reprezentand cota-parte **1/3**, numar cadastral **28236** nr carte funciara **28236** nr tarla **15**, nr parcela **39**, categorie de folosinta **ARABIL** , la pretul de **11490.0lei**, afisata in data de **13.12.2023** la sediul/site-ul Primariei **FUNDULEA**, judetul **CALARASI**

PRIMAR
Ing.Dorel DOROBANȚU

SECRETAR GENERAL
Jr.Ovidiu-Iosif GURLUI