

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 800 din 13.12.2023

Subsemnatul....., CNP , avand adresa de
comunicare in:str.....,nr...bl.,ap...,jud... telefon ,
Subsemnatul , CNP , avand adresa de comunicare in:
.....str.....,nr...bl.,ap...,jud..
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.4700 (ha), reprezentand cota
parte 1/3 la pretul de 4698.0 LEI (patru mii sase sute nouazeci si opt lei si zero bani) *2)
Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	FUNDULEA	0.4700	1/3 0.4700	27919	27919	10	39	ARABIL	1/3 din0.4700ha
Verificat primarie									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea
unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da Nu ;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si
complete.

Vanzator/Imputernicit,

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
Data

13.12.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FUNDULEA	Nr 801 din 13.12.2023

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 800 din 13.12.2023 depuse de STOICA STELIAN-DOREL impreuna cu STOICA ANTONIU, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	BRUMARU MIRELA	
2	MATEESCU LIDIA	
3	SERBAN DANIELA	
4	STOICA GABRIEL	
5	STOICA TUDOR	
6	STOICA GHERGHINA	
7	STOICA NICOLAE	

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	Def.VASILE SOFRONIA	
2	RADU MARIA	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	AGRAPROD S.A.	
2	AGRONEDE SRL	
3	BALUTA MARIUS	
4	COMPANIA CERCETARE AGRICOLA FUNDULEA S.R.L	
5	COPACEANU C-TIN DAVID ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALA	
6	DOROBANTU FLORIN	
7	DRAGHICI MARIAN IOAN	
8	ENE TUDOR	
9	GHEORGHE CONSTANTIN	
10	GINDILA MARIANA -DENISA	
11	GRIGORE GHEORGHE	
12	GRIGORE TEODORA	
13	IDEEA GREEN CONCEPT SRL	
14	IF PETCU GH VICTOR	
15	II RADU P. CRISTIAN IONUT	
16	JALBA ANDREI LUCIAN	
17	LEFTER MADALINA	
18	MANEA MARIAN	
19	MANOLE DANIEL ADRIAN	
20	MARIN MARINEL	
21	MATURARU LILIAN CATALIN	
22	MOCANU COSTIN CATALIN	
23	PFA MANEA S E STEFAN	
24	PRUNARU ALEXANDRA ANA MARIA I.I	
25	RADU P. ALEXANDRU INTREPRINDERE INDIVIDUALA	
26	SC FARMLAND ROMANIA SRL	
27	SILVAGRO FUNDULEA SRL	
28	TINKERBELL FLORA SRL	
29	TONEA IONUT - ALIN	
30	VASILE EMIL VLAD INTREPRINDERE INDIVIDUALA	
31	VASILE STEFAN VICTOR	
32	ZOICAREANU EDUARD NICOLAE	

preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale

vecine

Nr cr t	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

X| preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR,

Ing.Dorel DOROBANTU

SECRETAR GENERAL.,

Jr.Ovidiu-Iosif GURLUI

INTOCMIT,

Ing.Viorica NEGULESCU

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI Primaria FUNDULEA	Registrul de evidenta Nr. 802 din 13.12.2023
---	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta CUInr(**), in calitate de Preemptor avand jud., Oferta de vanzare nr. **800** din data de **13.12.2023**, depusa de **STOICA STELIAN-DOREL** si **STOICA ANTONIO**, -imputernicit **MANEA GEORGIANA**, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de **0,4700** ha, reprezentand cota-parte **1/3**, numar cadastral **27919** nr carte funciara **27919** nr tarla **10**, nr parcela **39**, categorie de folosinta **ARABIL**, la pretul de **4698.0** lei, afisata in data de **13.12.2023** la sediul/site-ul Primariei **FUNDULEA**, judetul **CALARASI**

PRIMAR
Ing. Dorel DOROBANȚU

SECRETAR GENERAL
Jr. Ovidiu-Iosif GURU