

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI Primaria FUNDULEA	Registrul de evidenta Nr. 683 din 02.08.2023
---	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta CUInr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/ resedinta/sediul social/secundar in: str.nr., loc. oraş jud., Oferta de vânzare nr. **681** din data de **02.08.2023** , depusă de **CIUCĂ DORU** şi **CIUCĂ ZINA- CRISTINA**, prin împuternicit **MARCU CRISTIAN- NICOLAE**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de **0,7700** ha, nr. cadastral **20269**, nr. carte funciară **20269**, nr. tarla **36/1**, nr. parcelă **6**, categorie de folosinţă arabil, la preţul de **320671.0** (lei), afişată la sediul/site-ul Primăriei **FUNDULEA**, judeţul **CĂLĂRAŞI**.

PRIMAR ,

Ing.Dorel DOROBANȚU

SECRETAR GENERAL,

Jr.Ovidiu-Iosif GURLUI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FUNDULEA	Nr .782 din .02.08.2023

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 781 din 02.08.2023 depuse de CIUCĂ DORU impreuna cu CIUCĂ ZINA- CRISTINA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori :

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitiile agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investiti.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☒ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	BA GLASS ROMANIA SA	

☒ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	AGRAPROD S.A.	

2	AGRONEDE SRL	
3	ANGHEL A. COSMIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA	
4	BALUTA MARIUS	
5	COMPANIA CERCETARE AGRICOLA FUNDULEA S.R.L	
6	COPACEANU C-TIN DAVID ÎNTRERPRINDERE INDIVIDUALA	
7	DOROBANTU FLORIN	
8	DRAGHICI MARIAN IOAN	
9	ENE TUDOR	
10	GHEORGHE CONSTANTIN	
11	GINDILA MARIANA -DENISA	
12	GRIGORE GHEORGHE	
13	GRIGORE TEODORA	
14	I.I. RADU P. CRISTIAN IONUT	
15	IDEEA GREEN CONCEPT SRL	
16	IF PETCU GH VICTOR	
17	JALBA ANDREI LUCIAN	
18	LEFTER MADALINA	
19	MANEA MARIAN	
20	MANOLE DANIEL ADRIAN	
21	MARIN MARINEL	
22	MATURARU LILIAN CATALIN	
23	MOCANU COSTIN CATALIN	
24	PFA MANEA S E STEFAN	
25	PRUNARU ALEXANDRA ANA MARIA I.I	
26	RADU P. ALEXANDRU INTREPRINDERE INDIVIDUALA	
27	SC FARMLAND ROMANIA SRL	
28	SILVAGRO FUNDULEA SRL	
29	TINKERBELL FLORA SRL	
30	TONEA IONUT - ALIN	
31	VASILE EMIL VLAD INTREPRINDERE INDIVIDUALA	
32	VASILE STEFAN VICTOR	
33	ZOICAREANU EDUARD NICOLAE	

[] preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia

strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

☒ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR,

Ing.Dorel DOROBANTU

SECRETAR GENERAL ,

Jr.Ovidiu-Iosif GURLUI

ITOCMIT,

Ing.Viorica NEGULESCU

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 781 din 02.08.2023

Subsemnatul, CNP, avand adresa de comunicare in:,nr.....,oras.....,jud.. telefon,
Subsemnata, CNP, avand adresa de comunicare in: jud..... oraşSTR. nr.....
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.7700 (ha), reprezentand cota parte 1/1 la pretul de 320671.0 LEI (trei sute douazeci mii sase sute saptezeci si unu lei si zero bani) *2)
Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categorია de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	FUNDULEA	0.7700	1/1 0.7700	20269	20269	36/1	6	ARABIL	
Verificat primarie									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da ☐ Nu ☒;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

.....
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
Data

02.08.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.