



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL LOCAL ORAȘ FUNDULEA

Oraș Fundulea B-dul 22 Decembrie nr.151, județul Calarasi, telefon 0242/642084; fax 0242/642030

HOTĂRÂRE

privind preluarea în folosință gratuită
a unui spațiu pentru cazarea câinilor fără stăpân

Consiliul local al orasului Fundulea , întrunit în ședința publică ordinară astazi 24.05.2017 având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr.3451/14.03.2017 inițiat de Primarul orașului Fundulea ;
- hotărârea nr. 24/14.03.2017 a Consiliului Local Fundulea , județul Călărași privind gestionarea câinilor fără stăpân ;
- raportul compartimentului nr.3450/12.05. 2017 de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului ;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2001 privind aprobarea programului de gestionare a câinilor fără stăpân , cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârea Guvernului nr. 1059/2013 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicarea a Ordonanței de Urgență nr. 155/2001 privind aprobarea programului de gestionare a câinilor fără stăpân ;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Fundulea ;
- prevederile art. 36, alin. 2, lit. " d " din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, modificată și completată ;

In temeiul art. 45 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, modificată și completată ,

HOTARĂȘTE:

Art.1 Se aprobă preluarea în folosință gratuită pe o perioadă de 5 (cinci) ani, a unui spațiu pentru cazarea câinilor fără stăpân , conform contractului de comodat care constituie anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2 Primarul și compartimentele de resort vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.3 Secretarul orașului Fundulea va asigura comunicarea hotararii către autoritățile, institutiile și persoanele interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Anișoara BEUDEAN



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL ORASULUI FUNDULEA
jr. Ovidiu-Iosif GURLUI

Nr. consilieri în funcție- 15
Nr. consilieri prezenți -14
Voturi pentru- 13
Voturi împotriva-1

Nr.39

Adoptată la Fundulea

Astazi 24.05.2017

CONTRACT DE COMODAT

Nr...../.....2017

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Institutul Național de Cercetare Dezvoltare Agricolă Fundulea cu sediul în orașul Fundulea, str.N.Titulescu, nr.1, cod 915200, județul Călărași, cod fiscal RO 20302550, înregistrat la Registrul Comerțului Călărași sub nr.J51/792/2006, prin reprezentanții săi legali, dr.ing. Pompiliu MUSTĂȚEA – director general și ec.Gabriela BARBU- contabil șef, în calitate de COMODANT, și

Unitatea Administrativ Teritorială oraș Fundulea cu sediul primăriei în Fundulea, B-dul 22 Decembrie nr.151, cod fiscal 3797131, tel.0242-642.084, fax.0242-642.030, cont IBAN RO27TREZ20321300205XXXXX și RO53TREZ20321180250XXXXX deschise la Trezoreria Lehliu Gară, reprezentat prin Primar ing.Dorobanțu Dorel și contabil șef ec.Petrache Daniela, în calitate de COMODATAR,

am convenit încheierea prezentului contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului este obținerea folosinței grajdului nr.4, al fostei ferme de porcine cu nr. de inventar 1030 (MF 112423), imobil din domeniul public al statului, aflat în administrarea INCDA Fundulea și situat pe raza localității Fundulea, Str.Nicolae Titulescu nr.1, județul Călărași.

Art.2. Predarea-primirea obiectului comodatului va fi consemnată în procesul verbal de predare-primire și constituie anexa nr. 1 la prezentul contract și parte integrantă din acesta.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului este de 5 (cinci) ani cu începere de la data de2017 până la data de2022

Prin acordul părților contractul de comodat poate fi prelungit prin act adițional.

IV. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

Art.4. Comodatarul se obligă:

- a) să se îngrijească de conservarea lucrului împrumutat ca un bun proprietar și chiar mai bine ;
- b) să întrebuințeze lucrul numai la destinația determinată prin natura lui;
- c) să respecte exploatarea spațiului conform instrucțiunilor tehnice;
- e) să suporte riscul pieirii fortuite a bunului, cu excepția întrebuințării normale și fără culpă din partea sa;
- f) să suporte cheltuielile necesare folosinței bunului (energie electrica, apa, canalizare);
- g) să restituie la scadență lucrul împrumutat în natura sa specifică.

B.OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

Art.5. Comodantul nu poate solicita restituirea spațiului înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția situației în care se modifică statutul juridic al imobilului.

Art.6. Comodantul poate cere restituirea spațiului pe parcursul executării contractului și înainte de termenul convenit atunci când are o nevoie urgentă și neprevăzută de spațiul respectiv.

Contractul de comodat încheiat în actuala formă constituie titlu executoriu în condițiile legii în cazul încetării prin expirarea termenului.

Art.7. În situația în care una din părți nu respectă clauzele contractului cealaltă parte este în drept să rezilieze contractul în urma unui preaviz de 30 zile.

V. RĂSPUNDEREA COMODATARULUI

Art. 8. Comodatarul răspunde:

a) pentru deteriorarea sau pieirea în tot sau în parte a lucrului, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pieirea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

b) pentru asigurarea măsurilor de PROTECȚIE CIVILĂ precum și cele de PREVENIRE ȘI STINGERE A INCENDIILOR. Personalul comodarului este obligat să respecte cu strictețe, pe tot teritoriul comodantului instrucțiunile, normele și măsurile de apărare împotriva incendiilor stabilite prin reglementările legale în vigoare.

c) având în vedere că toate investițiile pe care comodatarul le va face sunt strict pentru necesitățile proprii pe perioada desfășurării contractului, comodantul nu va suporta contravaloarea investițiilor la sfârșitul contractului de închiriere. Orice lucrare de modernizare se face cu acceptul comodantului, fără a se afecta structura de rezistență a bunului ce face obiectul prezentului contract.

VI. STINGEREA EFECTELOR COMODATULUI

Art.9. Raporturile contractuale încetează prin restituirea lucrului în stare corespunzătoare la termenul prevăzut în contract. În cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar, comodantul poate cere rezilierea contractului conform regulilor generale.

Contractul poate înceta și înainte de termenul prevăzut în contract printr-o notificare prealabilă cu 60 zile.

VII. LITIGII

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de comodat, se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, litigiul va fi dedus spre soluționare instanțelor judecătorești de drept comun.

Încheiat astăziconform art. 2146-2157 C. civ. în 2 (două) exemplare originale pentru fiecare parte.

COMODANT,
DIRECTOR GENERAL,
dr.ing.Pompiliu MUSTATEA

CONTABIL ȘEF,
ec.Gabriela BARBU

COMODATAR,
PRIMAR,
ing.Dorel DOROBANȚU

CONTABIL,
ec.Daniela PETRACHE

VIZAT CFP,
ec.Cătălin Georgescu

PRESEDINTE DE SEDINTA

Anișoara BEUDEAN

SECRETARUL ORAȘULUI FUNDULEA

jr. Ovidiu-Iosif GURLUI

