

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b> Primaria <b>FUNDULEA</b>	Registrul de evidenta Nr <b>839</b> din <b>19.02.2024</b>
---	--

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta ..... CUI .....nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/ resedinta/sediul social/secundar in: **str. ....nr. ...., loc. .... oraş ..... jud. ....**, Oferta de vanzare nr. 837 din data de **19.02.2024**, depusa de BETIANU PETRICA si BETIANU STEFANIA, imputernicit OBADA ELENA-MADALINA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0,7350 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 23407, nr carte funciara 23407, nr tarla 47/1, nr. parcela 2 categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 25000,00 lei FUNDULEA, afisata in data de **19.02.2024**, la sediul/site-ul Primariei FUNDULEA, judetul CALARASI

PRIMAR ,

Ing.Dorel DOROBANȚU

Ptr.SECRETAR GENERAL

Jr.Marin CHIRA

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FUNDULEA	Nr .838 din 19.02.2024

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune**  
**asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 837 din 19.02.2024 depuse de BETIANU PETRICA impreuna cu Betianu Stefania, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

[X] preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	Betianu Marian	
2	Betianu Viorica	
3	Dumitrache Andreea	

[X] preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	SC PROSOL AGRI SRL	

[X] preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	Bucur George	
2	Dumitru Constantin	

[X] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	AGRAPROD S.A.	
2	AGRONEDE SRL	

3	ANGHEL A. COSMIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA	
4	BALUTA MARIUS	
5	COMPANIA CERCETARE AGRICOLA FUNDULEA S.R.L	
6	COPACEANU C-TIN DAVID ÎNTRERINDERE INDIVIDUALA	
7	DOROBANTU FLORIN	
8	DRAGHICI MARIAN IOAN	
9	ENE TUDOR	
10	GHEORGHE CONSTANTIN	
11	GINDILA MARIANA -DENISA	
12	GRIGORE GHEORGHE	
13	GRIGORE GHEORGHE	
14	GRIGORE TEODORA FLORINA	
15	I.I. RADU P. CRISTIAN IONUT	
16	IDEEA GREEN CONCEPT SRL	
17	IF PETCU GH VICTOR	
18	JALBA ANDREI LUCIAN	
19	LEFTER MADALINA	
20	MANEA MARIAN	
21	MANOLE DANIEL ADRIAN	
22	MARIN MARINEL	
23	MATURARU LILIAN CATALIN	
24	MOCANU COSTIN CATALIN	
25	PFA MANEA S E STEFAN	
26	PRUNARU ALEXANDRA ANA MARIA I.I	
27	RADU P. ALEXANDRU INTREPRINDERE INDIVIDUALA	
28	S.C. FARMLAND ROMANIA S.R.L.	
29	SILVAGRO FUNDULEA SRL	
30	TINKERBELL FLORA SRL	
31	TONEA IONUT - ALIN	
32	VASILE EMIL VLAD INTREPRINDERE INDIVIDUALA	
33	VASILE STEFAN VICTOR	
34	ZOICAREANU EDUARD NICOLAE	

\_| preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora  
\_| preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

[X] preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR,

Ing.Dorel DOROBANTU

Ptr.SECRETAR GENERAL,

Jr.Marin CHIRA

INTOCMIT,

Ing.Viorica NEGULESCU

**OFERTA DE VANZARE TEREN**  
Nr 837 din 19.02.2024

Subsemnatul \*1), ....., CNP ....., avand adresa de comunicare  
in:.....nr..... telefon .....,

Subsemnata \*1), ....., CNP....., avand adresa de comunicare  
in:.....nr..... or..... vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata  
de 0.7350 (ha), reprezentand cota parte 1/1 la pretul de 25000.0 LEI (douazeci si cinci mii lei  
si zero bani) \*2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	FUNDULEA	0.7350	1/1 0.7350	23407	23406	47/1	2	ARABIL	
Verificat primarie									

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea  
unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da |\_| Nu |X|;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul  
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si  
complete.

Imputernicit,

.....  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

.....

Data  
**19.02.2024**

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

\*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa in cifre si litere.

\*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

\*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

\*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

**OFERTA DE VANZARE TEREN**  
**Nr 840 din 19.02.2024**

Subsemnata \*1), ..... , CNP ..... , avand adresa de comunicare  
in: str.....,nr.....,or.....,jud..... telefon ..... ,  
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.0000 (ha), reprezentand cota  
parte 1/1 la pretul de 45000.0 LEI (patruzeci si cinci mii lei si zero bani) \*2)  
Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	FUNDULEA	1.0000	1/1 1.0000	33057	33057	165/4	2,lot.3	ARABIL	
Verificat primarie									

(\* ) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea  
unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da  Nu ;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul  
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si  
complete.

Imputernicit,

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data

**19.02.2024**

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

\*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa in cifre si litere.

\*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

\*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

\*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FUNDULEA	Nr .841 din 19.02.2024

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune**  
**asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 840 din 19.02.2024 depuse de GAVRILA MARIANA-EUDOCHEA in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori :

X| preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	POPA CRISTINA-MARIA	

[X] preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	SC PROSOL AGRI SRL	

[X] preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	CARAMAN RODICA	
2	FARAGAU ADRIANA	

[X] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	AGRAPROD S.A.	
2	AGRONEDE SRL	
3	ANGHEL A. COSMIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA	

4	BALUTA MARIUS	
5	COMPANIA CERCETARE AGRICOLA FUNDULEA S.R.L	
6	COPACEANU C-TIN DAVID ÎNTRERINDERE INDIVIDUALA	
7	DOROBANTU FLORIN	
8	DRAGHICI MARIAN IOAN	
9	ENE TUDOR	
10	GHEORGHE CONSTANTIN	
11	GINDILA MARIANA -DENISA	
12	GRIGORE GHEORGHE	
13	GRIGORE TEODORA FLORINA	
14	I.I. RADU P. CRISTIAN IONUT	
15	IDEEA GREEN CONCEPT SRL	
16	IF PETCU GH VICTOR	
17	JALBA ANDREI LUCIAN	
18	LEFTER MADALINA	
19	MANEA MARIAN	
20	MANOLE DANIEL ADRIAN	
21	MARIN MARINEL	
22	MATURARU LILIAN CATALIN	
23	MOCANU COSTIN CATALIN	
24	PFA MANEA S E STEFAN	
25	PRUNARU ALEXANDRA ANA MARIA I.I	
26	RADU P. ALEXANDRU INTREPRINDERE INDIVIDUALA	
27	S.C. FARMLAND ROMANIA S.R.L.	
28	SILVAGRO FUNDULEA SRL	
29	TINKERBELL FLORA SRL	
30	TONEA IONUT - ALIN	
31	VASILE EMIL VLAD INTREPRINDERE INDIVIDUALA	
32	VASILE STEFAN VICTOR	
33	ZOICAREANU EDUARD NICOLAE	

preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvici "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvici "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
--------	--	-----------------------------------



--	--

[X] preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR,  
Ing.Dorel DOROBANTU

Ptr.SECRETAR GENERAL,  
Jr.Marin CHIRA

INTOCMIT,

Ing.Viorica NEGULESCU

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b> Primaria <b>FUNDULEA</b>	Registrul de evidenta Nr <b>842</b> din <b>19.02.2024</b>
---	--

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta ..... CUI .....nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/ resedinta/sediul social/secundar in: **str. ....nr. ...., loc. .... oraş ..... jud. ....**, Oferta de vanzare nr. **840** din data de **19.02.2024**, depusa de **GAVRILA MARIANA-EUDOCHIA**, imputernicit **OBADA ELENA-MADALINA** privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de **1,0000** ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral **33057**, nr carte funciara **33057**, nr tarla **165/4**, nr. parcela **2**, lot **3**, categorie de folosinta **ARABIL**, la pretul de **45000,00** lei **FUNDULEA**, afisata in data de **19.02.2024**, la sediul/site-ul Primariei **FUNDULEA**, judetul **CALARASI**

PRIMAR ,

Ing.Dorel DOROBANȚU

Ptr.SECRETAR GENERAL

Jr.Marin CHIRA