

OFERTA DE VANZARE TEREN

Nr. 258 din 15.09.2021

Subsemnata, CNP, avand adresa de comunicare in:
localitatea str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul
....., codul postal, tara....., telefon,
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 3.4600 (ha), la pretul de 119838.0 LEI
(o suta nouasprezece mii opt sute treizeci si opt lei si zero bani) *2)
Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
Se completeaza de catre vanzator	FUNDULEA	3.4600	31496	31496	165/5	21	ARABIL	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
NIȚULESCU IOANA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
.....

Data
15.09.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnile si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FUNDULEA	Nr .259 din 15.02.2021

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 258 din 15.09.2021 depuse de GHERA MARIANA-CRISTIANA in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	GHERA ANNA- LUCIA	

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	SC DINU AGROCHEMICALS IMPEX SRL	

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	MARINOIU ȘTEFANA	
2	SIMA VICTORIA	
3	SPETEANU MARIANA	
4	ZOICĂREANU DUMITRU	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

	inregistreaza in registrul comertului	
1	BALUTA MARIUS	
2	ENE TUDOR	
3	GHEORGHE EMILIAN FLORIAN	
4	GHEORGHE IONUT-VALENTIN	
5	GRIGORE GEORGE	
6	GRIGORE TEODORA-FLORINA	
7	LEFTER MADALINA	
8	MARIN MARINEL	
9	MATURARU LILIAN-CĂTĂLIN	
10	TATOMIR IOAN	
11	VASILE ȘTEFAN-VICTOR	
12	ZOICĂREANU EDUARD-NICOLAE	

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/ reședință/sediu

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

PRIMAR,

Ing.Dorel DOROBANTU

ptr. SECRETAR GENERAL,

Cons.jr.Marin CHIRA

INTOCMIT,

Ing.Viorica NEGULESCU

Județul CĂLĂRAȘI

Unitatea administrativ – teritorială FUNDULEA

Registrul de evidență nr.261 din 15.09.2021

NOTIFICARE

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de **COOPRIETAR**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea....., str....., nr....., bl. ..., sc..., et. ..., ap. 2, sct. ... , codul poștal, e-mail, tel., **Oferta de vânzare nr. 258** din data de **15.09.2021**, depusă de **GHERA MARIANA-CRISTIANA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **3,4600 ha**, nr. cadastral **31496**, nr. carte funciară **31496**, nr. tarla **165/5**, nr. parcelă **21**, categorie de folosință arabil, la prețul de **119838,00 (lei)**, afișată la sediul/site-ul Primăriei **FUNDULEA**, județul **CĂLĂRAȘI**.

PRIMAR ,

ptr. **SECRETAR GENERAL,**

Ing.Dorel DOROBANȚU

Cons. jr. Marin CHIRA

Județul CĂLĂRAȘI

Unitatea administrativ – teritorială FUNDULEA

Registrul de evidență nr.261 din 15.09.2021

NOTIFICARE

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de **VECIN**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea....., str....., nr....., bl. ..., sc..., et. .., ap. 2, sct. ... , codul poștal, e-mail, tel., ..., **Oferta de vânzare nr. 258** din data de **15.09.2021**, depusă de **GHERA MARIANA-CRISTIANA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **3,4600 ha**, nr. cadastral **31496**, nr. carte funciară **31496**, nr. tarla **165/5**, nr. parcelă **21**, categorie de folosință arabil, la prețul de **119838,00 (lei)**, afișată la sediul/site-ul Primăriei FUNDULEA, județul CĂLĂRAȘI.

PRIMAR ,

Ing.Dorel DOROBANȚU

ptr. SECRETAR GENERAL,

Cons. jr. Marin CHIRA

Județul CĂLĂRAȘI

Unitatea administrativ – teritorială FUNDULEA

Registrul de evidență nr.261 din 15.09.2021

NOTIFICARE

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință, CIF, nr. înregistrare (**)
în calitate de **ARENDAS**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, Str....., nr.. bl.,sc.,ap., jud....., codul poștal, e-mail, tel., **Oferta de vânzare nr. 258** din data de **15.09.2021**, depusă de **GHERA MARIANA-CRISTIANA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **3,4600 ha**, nr. cadastral **31496**, nr. carte funciară **31496**, nr. tarla **165/5**, nr. parcelă **21**, categorie de folosință arabil, la prețul de **119838,00 (lei)**, afișată la sediul/site-ul Primăriei **FUNDULEA**, județul **CĂLĂRAȘI**.

PRIMAR,

ptr. **SECRETAR GENERAL,**

Ing.Dorel DOROBANȚU

Cons. jr. Marin CHIRA

Județul CĂLĂRAȘI

Unitatea administrativ – teritorială FUNDULEA

Registrul de evidență nr.261 din 15.09.2021

NOTIFICARE

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de **preemptor rang IV-tinerii fermieri**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str, nr..., bl. ..., sc..., et. ..., ap., jud. ..., codul poștal, e-mail, tel. ..., **Oferta de vânzare nr. 258** din data de **15.09.2021**, depusă de **GHERA MARIANA-CRISTIANA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **3,4600 ha**, nr. cadastral **31496**, nr. carte funciară **31496**, nr. tarla **165/5**, nr. parcelă **21**, categorie de folosință arabil, la prețul de **119838,00 (lei)**, afișată la sediul/site-ul Primăriei **FUNDULEA**, județul **CĂLĂRAȘI**.

PRIMAR ,

ptr. SECRETAR GENERAL,

Ing.Dorel DOROBANȚU

Cons. jr. Marin CHIRA