

**OFERTA DE VANZARE TEREN**  
**Nr 764 din 23.10.2023**

Subsemnata \*1), ..... , CNP ..... , avand adresa de comunicare in:  
str. ...., nr...., bl....., sc...., et...., ap....., sec. ...., mun. ...., telefon ..... , vand  
teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.4100 (ha), reprezentand cota parte 1/1 la  
pretul de 49350.0 LEI (patruzeci si noua mii trei sute cincizeci lei si zero bani) \*2)

Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	FUNDULEA	1.4100	1/1 1.4100	29385	29385	131	26	ARABIL	
Verificat primarie									

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea  
unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da  Nu ;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul  
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si  
complete.

Imputernicit,  
**SMARANDACHE ȘTEFAN- IULIAN**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

.....

Data  
**23.10.2023**

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

\*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa in cifre si litere.

\*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

\*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

\*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FUNDULEA	Nr .765 din 23.10.2023

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune**  
**asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 764 din 23.10.2023 depuse de NEDELCIU NUȚA in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	NEDELCIU IULIAN	

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	BEBERECHE VALERIU	
2	BIVOL STELA	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	BALUTA MARIUS	

2	COPACEANU DAVID	
3	GHEORGHE IONUT-VALENTIN	
4	GRIGORE GEORGE	
5	GRIGORE TEODORA	
6	II PRUNARU ALEXANDRA ANA MARIA	
7	JALBA ANDREI LUCIAN	
8	LEFTER MADALINA	
9	MANEA MARIAN	
10	MARIN MARINEL	
11	MATURARU LILIAN- CATALIN	
12	MOCANU IONUT	
13	MOCANU SILVIAN ALEXANDRU	
14	PFA ANGHEL A COSMIN-	
15	SC AGRONEDE SRL	
16	SC COMPANIA CERCETARE AGRICOLA FUNDULEA SRL	
17	SC TINKERBELL FLORA SRL	
18	VASILE STEFAN-VICTOR	
19	ZOICAREANU EDUARD NICOLAE	

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR,

Ing.Dorel DOROBANTU

SECRETAR GENERAL,

Jr.Ovidiu-Iosif GURLUI

INTOCMIT,

Ing.Viorica NEGULESCU

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>FUNDULEA</b>	Nr <b>766</b> din <b>23.10.2023</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta ..... CNP ..... , nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in:

....., Oferta de vanzare nr. 764 din data de 23.10.2023, depusa de **NEDELCIU NUȚA- imputernicit SMARANDACHE ȘTEFAN-IULIAN** , privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.4100 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 29385, nr carte funciara 29385 , nr tarla 131, nr parcela 26 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 49350,00 lei FUNDULEA, afisata in data de 27.06.2023 la sediul/site-ul Primariei FUNDULEA, judetul CALARASI

PRIMAR  
Ing.Dorel DOROBANȚU

SECRETAR GENERAL  
Jr.Ovidiu-Iosif GURLUI

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>FUNDULEA</b>	Nr <b>766</b> din <b>23.10.2023</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta ..... CNP ..... , nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in:

....., Oferta de vanzare nr. 764 din data de 23.10.2023, depusa de **NEDELCIU NUȚA- imputernicit SMARANDACHE ȘTEFAN-IULIAN** , privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.4100 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 29385, nr carte funciara 29385 , nr tarla 131, nr parcela 26 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 49350,00 lei FUNDULEA, afisata in data de 27.06.2023 la sediul/site-ul Primariei FUNDULEA, judetul CALARASI

PRIMAR  
Ing.Dorel DOROBANȚU

SECRETAR GENERAL  
Jr.Ovidiu-Iosif GURLUI