

NOTIFICARE

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**). În calitate de **preemptor rang IV-tinerii fermieri**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str, nr...,bl. ..., sc..., et. .., ap., jud. .., codul poștal, e-mail, tel. **Oferta de vânzare nr.488** din data de **17.11.2022**, depusă de **GHERA MARIANA- CRISTIANA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **3.4600 ha**, nr. cadastral **31496**, nr. carte funciară **31496**, nr. tarla **165/5**, nr. parcelă **21**, categorie de folosință arabil, la prețul de **130684.34 (lei)**, afișată la sediul/site-ul Primăriei **FUNDULEA**, județul **CĂLĂRAȘI**.

PRIMAR ,

SECRETAR GENERAL,

Ing.Dorel DOROBANȚU

Jr.Ovidiu-Iosif GURLUI

Județul **CĂLĂRAȘI**

Unitatea administrativ – teritorială **FUNDULEA**

Registrul de evidență nr.**490** din **17.11.2022**

NOTIFICARE

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**). În calitate de **preemptor rang I- COPROPRIETARI**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str, nr..., bl. ..., sc..., et. .., ap., jud. .., codul poștal, e-mail, tel. . **Oferta de vânzare nr.488** din data de **17.11.2022**, depusă de **GHERA MARIANA-CRISTIANA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **3.4600 ha**, nr. cadastral **31496**, nr. carte funciară **31496**, nr. tarla **165/5**, nr. parcelă **21**, categorie de folosință arabil, la prețul de **130684.34 (lei)**, afișată la sediul/site-ul Primăriei **FUNDULEA**, județul **CĂLĂRAȘI**.

PRIMAR ,

SECRETAR GENERAL,

Ing.Dorel DOROBANȚU

Jr.Ovidiu-Iosif GURLUI

NOTIFICARE

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință, CNP/CIF (*), nr. înregistrare
(**) în calitate de **preemptor rangIII- VECIN**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str, nr...,bl. ..., sc..., et. .., ap., jud. .., codul poștal, e-mail, tel. **Oferta de vânzare nr.488** din data de **17.11.2022**, depusă de **GHERA MARIANA-CRISTIANA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **3.4600 ha**, nr. cadastral **31496**, nr. carte funciară **31496**, nr. tarla **165/5**, nr. parcelă **21**, categorie de folosință arabil, la prețul de **130684.34 (lei)**, afișată la sediul/site-ul Primăriei **FUNDULEA**, județul **CĂLĂRAȘI**.

PRIMAR ,

SECRETAR GENERAL,

Ing.Dorel DOROBANȚU

Jr.Ovidiu-Iosif GURLUI

Județul CĂLĂRAȘI

Unitatea administrativ – teritorială FUNDULEA

Registrul de evidență nr.490 din 17.11.2022

NOTIFICARE

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**). În calitate de **preemptor rangII- arendas**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str, nr...,bl. ..., sc..., et. .., ap., jud. .., codul poștal, e-mail, tel. **Oferta de vânzare nr.488** din data de **17.11.2022**, depusă de **GHERA MARIANA-CRISTIANA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **3.4600 ha**, nr. cadastral **31496**, nr. carte funciară **31496**, nr. tarla **165/5**, nr. parcelă **21**, categorie de folosință arabil, la prețul de **130684.34 (lei)**, afișată la sediul/site-ul Primăriei **FUNDULEA**, județul **CĂLĂRAȘI**.

PRIMAR ,

SECRETAR GENERAL,

Ing.Dorel DOROBANȚU

Jr.Ovidiu-Iosif GURLUI

OFERTA DE VANZARE TERENNr **488** din **17.11.2022**

Subsemnata *1), _____, CNP _____, avand adresa de comunicare in: _____-telefon _____, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 3.4600 (ha), reprezentand cota parte la pretul de 130684.34 LEI (o suta treizeci mii sase sute optzeci si patru lei si treizeci si patru bani) *2)

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadas tral	Numar Carte Funciar a	Numa r Tarla / lot	Numar Parcel a	Categori a de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	FUNDULEA	1.0000	3.4600	31496	31496	165/5	21	ARABIL	
Verificat primarie									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da ☐ Nu ☒;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Imputernicit,

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data

17.11.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

.....
*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FUNDULEA	Nr .489 din 17.11.2022

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 488 din 17.11.2022 depuse -----
-- in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori :

[X] preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	GHERA ANNA-LUCIA	

[X] preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	COPACEANU C-TIN DAVID II	

[X] preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	MARINOIU ȘTEFANA	
2	SIMA VICTORIA	
3	SPETEANU MARIANA	
4	ZOICĂREANU DUMITRU	

[X] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

	precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	
1	BALUTA MARIUS	
2	COPACEANU DAVID	
3	ENE TUDOR	
4	GHEORGHE EMILIAN- FLORIAN	
5	GHEORGHE IONUT- VALENTIN	
6	GRIGORE GEORGE	
7	GRIGORE TEODORA- FLORINA	
8	LEFTER MADALINA	
9	MARIN MARINEL	
10	MATURARU LILIAN-CATALIN	
11	TATOMIR IOAN	
12	VASILE STEFAN VICTOR	
13	ZOICAREANU EDUARD- NICOLAE	

☐ preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☒ preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR,

Ing.Dorel DOROBANTU

SECRETAR GENERAL,

Jr.Ovidiu-Iosif GURLUI

Intocmit,

Ing. Viorica NEGULESCU