

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 654 din 23.06.2023

Subsemnata *1), , CNP , avand adresa de comunicare in: jud. sat. (com.) str. nr. telefon ,

Subsemnata *1), , CNP , avand adresa de comunicare in: jud. sat. oras nr.

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.5600 (ha), reprezentand cota parte 1/1 la pretul de 18450.0 LEI (optsprezece mii patru sute cincizeci lei si zero bani) *2)

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	FUNDULEA	0.5600	1/1 0.5600	28087	28087	12/2	26	ARABIL	
Verificat primarie									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da ☐ Nu ☒;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Imputernicit,

.....

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data
23.06.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FUNDULEA	Nr 655 din 23.06.2023

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 654 din 23.06.2023 depuse de
impreuna cu, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor
detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati
urmatorii preemptori :

[X] preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la
gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1		

[X] preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie,
hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii
se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate
la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1		

[X] preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul
supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr.
17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1		
2		

[X] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1		
2		

3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		

☐ preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☒ preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Ing.Dorel DOROBANTU

SECRETAR GENERAL
Jr.Ovidiu-Iosif GURLUI

ÎNTOCMIT,
Ing. Nicoleta CRIĂȚ

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FUNDULEA	Nr 656 din 23.06.2023

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta CNP , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in:

....., Oferta de vanzare nr. 655 din data de 23.06.2023 , depusa de **TOMA FLOAREA** impreuna cu **ANDREI MARIA- ALEXANDRA**, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.5600 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 28087, nr carte funciara 28087 , nr tarla 12/2 , nr parcela 26 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 18450,00 lei FUNDULEA, afisata in data de 23.06.2023 la sediul/site-ul Primariei FUNDULEA, judetul CALARASI

PRIMAR
Ing.Dorel DOROBANȚU

SECRETAR GENERAL
Jr.Ovidiu-Iosif GURLUI

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 651 din 23.06.2023

Subsemnata *1), , CNP , avand adresa de comunicare in:
jud. sat. str. nr. telefon ,
Subsemnata *1), , CNP , avand adresa de comunicare in:
jud. sat. str. nr. telefon
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.7567 (ha), reprezentand cota
parte 1/1 la pretul de 24972.0 LEI (douazeci si patru mii noua sute saptezeci si doi lei si zero
bani) *2)
Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categorica de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	FUNDULEA	0.7567	1/1 0.7567	27761	27761	11/1	9	ARABIL	
Verificat primarie									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea
unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da ☐ Nu ☒;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si
complete.

Imputernicit,

.....
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
.....

Data
23.06.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FUNDULEA	Nr. 652 din 23.06.2023

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 651 din 23.06.2023 depuse de
impreuna cu, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute
la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii
preemptori :

☒ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la
gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie,
hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii
se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate
la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☒ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul
supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr.
17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1		
2		

☒ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

	precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		

☐ preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☒ preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Ing.Dorel DOROBANTU

SECRETAR GENERAL
Jr.Ovidiu-Iosif GURLUI

ÎNTOCMIT
Ing. Nicoleta CRIVĂȚ

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FUNDULEA	Nr 653 din 23.06.2023

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta CNP , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in:

....., Oferta de vanzare nr. 651 din data de 23.06.2023 , depusa de **TOMA FLOAREA** impreuna cu **ANDREI MARIA- ALEXANDRA**, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 2.1250 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 27761, nr carte funciara 27761 , nr tarla 11/1 , nr parcela 9 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 24972,00 lei FUNDULEA, afisata in data de 23.06.2023 la sediul/site-ul Primariei FUNDULEA, judetul CALARASI

PRIMAR
Ing.Dorel DOROBANȚU

SECRETAR GENERAL
Jr.Ovidiu-Iosif GURLUI

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FUNDULEA	Nr 653 din 23.06.2023

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta CNP , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in:

....., Oferta de vanzare nr. 651 din data de 23.06.2023 , depusa de **TOMA FLOAREA** impreuna cu **ANDREI MARIA- ALEXANDRA**, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.7567 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 27761, nr carte funciara 27761 , nr tarla 11/1 , nr parcela 9 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 24972,00 lei FUNDULEA, afisata in data de 23.06.2023 la sediul/site-ul Primariei FUNDULEA, judetul CALARASI

PRIMAR
Ing.Dorel DOROBANȚU

SECRETAR GENERAL
Jr.Ovidiu-Iosif GURLUI