

**OFERTA DE VANZARE TEREN**  
**Nr 895 din 11.06.2024**

Subsemnatul PĂLĂLAU CONSTANTIN , ,  
Subsemnatul PĂLĂLĂU DANIEL , , având adresa de comunicare în: vand teren  
agricol situat în extravilan, în suprafața de 1.9200 (ha), reprezentând cota parte 1/1 la prețul  
de 76800.0 LEI (sapezece și șase mii opt sute lei și zero bani) \*2)  
Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	FUNDULEA	1.9200	1/1 1.9200	33131	33131	49	25	ARABIL	40000 lei- ha
Verificat primarie									

(\*) Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea  
unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vânzare: Da  Nu ;

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul  
penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și  
complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**PĂLĂLAU CONSTANTIN**  
(numele și prenumele în clar)  
Semnatura

.....  
**PĂLĂLĂU DANIEL**  
(numele și prenumele în clar)  
Semnatura

Data  
**11.06.2024**

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

\*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa în cifre și litere.

\*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare.

\*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă,  
altele asemenea.

\*5) Cota - parte din suprafața se exprimă în fracție și în hectare.

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FUNDULEA	Nr 896 din 11.06.2024

### LISTA

#### preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 895 din 11.06.2024 depuse de PĂLĂLAU CONSTANTIN impreuna cu PĂLĂLĂU DANIEL, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	SC DINU AGROCHEMICALS IMPEX SRL-arendas	

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	DINU CONSTANTIN	
2	LUPULESCU CRISTINA	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	I.I. RADU P. ALEXANDRU MARIAN	
2	AGRAPROD S.A.	

3	AGRONEDE SRL	
4	ANGHEL A. COSMIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA	
5	BALUTA MARIUS	
6	COMPANIA CERCETARE AGRICOLA FUNDULEA S.R.L	
7	COPACEANU C-TIN DAVID ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALA	
8	DOROBANTU FLORIN	
9	DRAGHICI MARIAN IOAN	
10	GHEORGHE CONSTANTIN	
11	GINDILA MARIANA -DENISA	
12	GRIGORE GHEORGHE	
13	GRIGORE TEODORA FLORINA	
14	I.I. RADU P. CRISTIAN IONUT	
15	IDEEA GREEN CONCEPT SRL	
16	IF PETCU GH VICTOR	
17	JALBA ANDREI LUCIAN	
18	LEFTER MADALINA	
19	MANEA MARIAN	
20	MANOLE DANIEL ADRIAN	
21	MARIN MARINEL	
22	MATURARU LILIAN CATALIN	
23	MOCANU COSTIN CATALIN rang IV	
24	PFA MANEA S E STEFAN	
25	PRUNARU ALEXANDRA ANA MARIA I.I	
26	S.C. FARMLAND ROMANIA S.R.L.	
27	SILVAGRO FUNDULEA SRL	
28	TINKERBELL FLORA SRL	
29	TONEA IONUT - ALIN	
30	VASILE EMIL VLAD INTREPRINDERE INDIVIDUALA	
31	VASILE STEFAN VICTOR	
32	ZOICAREANU EDUARD NICOLAE	

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
--------	--	-----------------------------------

--	--	--

preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR

Ing.Dorel DOROBANTU

SECRETAR GENERAL

Jr.Ionela APOSTOAI

INTOCMIT,

Viorica NEGULESCU

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b> Primaria <b>FUNDULEA</b>	Registrul de evidenta Nr <b>897</b> din <b>11.06.2024</b>
---	--

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta ..... CUI .....nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/ resedinta/sediul social/secundar in: str. ....nr. ...., loc. .... oraş ..... jud. ...., Oferta de vanzare nr. **895** din data de **11.06.2024**, depusa de **PĂLĂLĂU CONSTANTIN** privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1,92 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral **33131**, nr carte funciara **33131** nr tarla **49**, nr. parcela **25** , ,categorie de folosinta ARABIL , la pretul de **76800** lei FUNDULEA, afisata in data de **11.06.2024**, la sediul/site-ul Primariei FUNDULEA, judetul CALARASI.

PRIMAR,

Ing.Dorel DOROBANȚU

SECRETAR GENERAL,

Jr.Ionela APOSTOAIIE