

ANEXA 1B
la normele metodologice

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 797 din 13.12.2023

Subsemnatul,....., CNP, , avand adresa de comunicare
in:,str.....,nr...bl...,ap...,jud... telefon,
Subsemnatul, CNP, avand adresa de comunicare
in:,str.....,nr.....,bl...,ap...,jud.....
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.2500 (ha), reprezentand cota
parte 1/3 la pretul de 2500.0 LEI (doi mii cinci sute lei si zero bani) *2)
Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoricia de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	FUNDULEA	0.2500	1/3 0.2500	31534	31534	6/1	37	ARABIL	1/3 din 0.2500ha
Verificat primarie									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea
unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da [X] Nu [X];

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si
complete.

Vanzator/Imputernicit,
MANEA GEORGIANA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....

Data
13.12.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FUNDULEA	Nr .798 din

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 797 din 13.12.2023 depuse de STOICA STELIAN-DOREL impreuna cu STOICA ANTONIU, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	BRUMARU MIRELA	
2	SERBAN DANIELA	
3	STOICA GABRIEL	
4	STOICA GABRIEL	
5	STOICA GHERGHINA	
6	STOICA NICOLAE	
7	STOICA TUDOR	

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	Most.VESILE SOFRONIA	
2	RADU MARIA	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

	precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	
1	AGRAPROD S.A.	
2	AGRONEDE SRL	
3	ANGHEL A. COSMIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA	
4	ARADU P. ALEXANDRU INTREPRINDERE INDIVIDUALANGHEL A. COSMIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA	
5	BALUTA MARIUS	
6	COMPANIA CERCETARE AGRICOLA FUNDULEA S.R.L	
7	COPACEANU C-TIN DAVID ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALA	
8	DOROBANTU FLORIN	
9	DRAGHICI MARIAN IOAN	
10	ENE TUDOR	
11	GHEORGHE CONSTANTIN	
12	GINDILA MARIANA -DENISA	
13	GRIGORE GHEORGHE	
14	I.I. RADU P. CRISTIAN IONUT	
15	IDEEA GREEN CONCEPT SRL	
16	IF PETCU GH VICTOR	
17	IF PETCU GH VICTORstr. LIBERTATII, nr. 16 oraş Fundulea jud. Călăraşi	
18	JALBA ANDREI LUCIAN	
19	MANEA MARIAN	
20	MANOLE DANIEL ADRIAN	
21	MARIN MARINEL	
22	MATURARU LILIAN CATALIN	
23	MOCANU COSTIN CATALIN	
24	PFA MANEA S E STEFAN	
25	PRUNARU ALEXANDRA ANA MARIA I.I	
26	S.C. FARMLAND ROMANIA S.R.L.	
27	SILVAGRO FUNDULEA SRL	
28	TINKERBELL FLORA SRL	
29	TONEA IONUT - ALIN	
30	VASILE EMIL VLAD INTREPRINDERE INDIVIDUALA	
31	VASILE STEFAN VICTOR	
32	ZOICAREANU EDUARD NICOLAE	
	GRIGORE TEODORA	

preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile

administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr cr t	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR ,

Ing.Dorel DOROBANTU

SECRETAR GENERAL,

Jr.Ovidiu-Iosif GURLUI

INTOCMIT,

Ing.Viorica NEGULESCU

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI Primaria FUNDULEA	Registrul de evidenta Nr.799 din 13.12.2023
---	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta CUInr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/ resedinta/sediul social/secundar in: **str.nr., loc. oraş** **jud.**, Oferta de vanzare nr. **797** din data de **13.12.2023** , depusa de **STOICA STELIAN-DOREL** si **STOICA ANTONIO**, -imputernicit **MANEA GEORGIANA**, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de **0,2500** ha, reprezentand cota-parte **1/3**, numar cadastral **31543** nr carte funciara **31534** nr tarla **6/1**, nr parcela **37**, categorie de folosinta **ARABIL** , la pretul de **2500.0**lei, afisata in data de **13.12.2023** la sediul/site-ul Primariei **FUNDULEA**, judetul **CALARASI**

PRIMAR
Ing.Dorel DOROBANȚU

SECRETAR GENERAL
Jr.Ovidiu-Iosif GURLUI