PROIECT:

INITIATOR : VICEPRIMAR

ROMÂNIA
Primăria Oraşului Fundulea
Intrare Nr. 1286
Ieşire
An 2019 Luna 02 Ziua 26

ROMÂNIA
JUDEŢUL CĂLĂRAŞI
PRIMĂRIA ORAŞULUI FUNDULEA
Str.MihailKogălniceanu nr.18, judeţulCălăraşi; cod fiscal: 3797131
Telefon:0242/642084; fax 0242/642030; e-mail:primariafundulea@yahoo.com

HOTĂRÂRE

privind propunerea de schimare a destinatiei, in vederea demolarii, a imobilului CORP C1 cu destinatia de scoala , ce apartine domeniului public al Orasului Fundulea, in vederea edificarii unui nou imobil prin accesarea de fonduri europene

Consiliul Local Fundulea judetul Calarasi, întrunit în şedinţa ordinara, astazi 2019,

Având în vedere:

- Certficatul de Urbanism nr.33/ 1004.2018, emis de catre Primaria Orasului Fundulea in vederea ***demolarii Corp C1, amplasat in Oras Fundulea, B-dul 22 Decembrie 1989 nr.7***;
- Avizele emise de catre E-distributie Dobrogea, Agentia Nationala pentru Protectia Mediului, SC ECOAQUA – S.A. – CALARASI, obtinute pentru lucrarile susmentionate;
- Proiectul de Demolare nr.FD 01/2018, elaborat de catre S.C. ADGA TEHNOCONSTRUCT S.R.L. – Bucuresti;
- Expertiza pentru Demolarea Corpului C1;
- Adresa nr.1538/03.07.2018 emisa de catre Scoala Gimnaziala MIRCEA NEDELCIU – Fundulea;
- RAPORTUL compartimentului de URBANISM nr....1288...../26.02.2019;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Fundulea;
- prevederile art.112, alin.(6) din Legea Educatiei Nationale 1/2011, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.7 din Ordinul 5819/2016, privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinatiei bazei materiale a institutiilor si unitatilor de invatamant preuniversitar de stat, precum si conditiile necesare acordarii acestuia, emis de catre Ministerul Educatiei Nationale si cercetarii Stiintifice;
- prevederile art.7 alin (17) din Legeea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, modificata si completata;
- expunerea de motive a Viceprimarului Orasului Fundulea;
-Hotărârea Consiliului Local Fundulea nr. ...../.....2019 privind alegerea preşedintelui de şedinţă pentru o perioadă de 3 (trei) luni.

În temeiul art. 45 alin(1) din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. (1) Se aproba propunerea de schimare a destinatiei, in vederea demolarii imobilului ***CORP C1 cu destinatia de scoala , ce apartine domeniului privat al Orasului Fundulea, avand numarul cadastral 27117-C1, inscris in Cartea Funciara nr. 27117 Fundulea, situat in B-dul 22 Decembrie 1989 nr.7***.

(2) Prevederile art.1 se aplica dupa obtinerea avizului conform al Ministrului Educatiei Nationale, privind propunerea de schimbare a destinatiei pe perioada desfasurarii lucrarilor de demolare, **a imobilului CORP C1 cu destinatia de scoala,** ce apartine domeniului privat al Orasului Fundulea, avand numarul cadastral **27117- C1**, inscris in Cartea Funciara nr. **27117** Fundulea, situat in B-dul 22 Decembrie 1989 nr.7, urmand ca dupa finalizarea lucrarilor terenul sa ramana in domeniul public al localitatii, facand parte din baza materiala a invatamantului preuniversitar de stat.

(3) Demolarea imobilului susmentionat de va face numai dupa edificarea unui imobil nou, cu destinatia de GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT, prin accesarea de fonduri europene, in vecinatatea imobilului ce se va demola.

(4) Dupa finalizarea lucrarilor de demolare a constructiei mentionata la alin.(1) se va actualiza inventarul domeniului public al localitatii.

Art. 2. Materialele rezultate in urma demolarii vor fi valorificate conform prevederilor legale in vigoare.

Art. 3. Primarul orasului Fundulea si compartimentele de resort vor asigura aducerea la indeplinire a prezentei hotarari.

Art. 4. Secretarul orasului va asigura publicarea si comunicarea prezentei hotarari catre autoritatile, institutiile si persoanele interesate.

PREŞEDINTE DE SEDINTA,

.....

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL ORASULUI FUNDULEA,
Jr.Ovidiu Iosif GURLUI

Nr. consilieri in functie =
Nr. consilieri prezenti =
Voturi pentru =
Voturi împotrivă =

Nr. .....
Adoptata la Fundulea
Astazi 2019

Avizat pentru legalitate

SECRETAR

Jr. Ovidiu – Iosif GURLUI

ROMÂNIA
JUDEŢUL CĂLĂRAŞI
PRIMĂRIA ORAŞULUI FUNDULEA
Str.MihailKogălniceanu nr.18, judeţulCălăraşi; cod fiscal: 3797131
Telefon:0242/642084; fax 0242/642030; e-mail:primariafundulea@yahoo.com

ROMÂNIA
Primăria Oraşului Fundulea
Intrare Nr. 1287
Ieşire
An 2019 Luna 02 Ziua 26

Nr...../ 2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea propunerii de schimbare a destinatiei, in vederea demolarii, a imobilului CORP C1 cu destinatia de scoala , ce apartine domeniului public al Orasului Fundulea, in vederea edificarii unui nou imobil prin accesarea de fonduri europene

Prin adresa 1538/03.07.2018, inregistrata cu nr.4777 din 04.07.2018, aceasta ne aduce la cunostinta faptul, ca in sedinta Consiliului de Administratie al Scolii "MIRCEA NEDELCIU"- Fundulea, din 27.06.2018, s-a avizat favorabil demolarea "cladirii vechi in prezent GNP nr.2 Crangu dupa construire unei gradinite noi din fonduri nerambursabile".

Demolarea imobilul - CORP C1 cu destinatia de scoala , ce apartine domeniului privat al Orasului Fundulea, avand numarul cadastral **27117- C1**, inscris in Cartea Funciara nr. **27117** Fundulea, situat in B-dul 22 Decembrie 1989 nr.7 este argumentata de urmatoarele:

- Este o constructie realizata intr-o perioada in care cunostiintele de inginerie seismica erau reduse fiind realizata din materiale cu rezistenta scazuta – caramida;
- Imobilul propus va fi o constructie noua, moderna si sigura, care va fi conforma cu normele si legile in vigoare;

Avand in vedere cele mentionate mai sus, este necesara initierea si aprobarea unui proiect de hotarare a Consiliului Local al Orasului Fundulea, in vederea obtinerii avizului conform al Ministrului Educatiei Nationale, in conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Educatiei Nationale si Cercetarii Stiintifice nr.5819/25.11.2016, privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea bazei materiale a institutiilor si unitatilor de invatamant preuniversitar de stat, precum si conditiile necesare acordarii acestuia si ale art.112, alin.(6) din Legea nr.1/05.01.2011 – a educatiei nationale, cu modificarile si completarile ulterioare, unde se precizeaza ca: "Schimbarea destinatiei bazei materiale a institutiilor si unitatilor de invatamant preuniversitar de stat se poate face de catre autoritalile administratiei publice locale numai cu avizul conform al ministerului educatiei nationale. Procedura elaborarii avizului conform si conditiile necesare acordarii acestuia se aproba prin ordin al ministrului educatiei nationale".

Ca urmare a celor expuse mai sus si conform prevederilor art.45, alin.(6) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, propun elaborarea unui proiect de hotarare, cu privire la schimbarea destinatiei CORPULUI C1 cu destinatia de scoala , ce apartine domeniului privat al Orasului Fundulea, avand numarul cadastral **27117- C1**, inscris in Cartea Funciara nr. **27117** Fundulea, situat in B-dul 22 Decembrie 1989 nr.7, in vederea demolarii acestuia.

Proiectul de hotarare, impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al Orasului Fundulea.

VICEPRIMAR
Ligia BIVOL

PRIMARIA FUNDULEA
Judetul CALARASI
Nr.1288 din 26.02.2019

VIZAT
VICEPRIMAR
Ligia BIVOL

Raport de Specialitate la Proiectul de Hotarare

PRIVIND APROBAREA PROPUNERII DE SCHIMBARE A DESTINATIEI, IN VEDEREA DEMOLARII, A IMOBILULUI CORP C1 CU DESTINATIA DE SCOALA , CE APARTINE DOMENIULUI PUBLIC AL ORASULUI FUNDULEA, IN VEDEREA EDIFICARII UNUI NOU IMOBIL PRIN ACCESAREA DE FONDURI EUROPENE

1. ***NECESITATEA:***

   Imobilul Corp C1, cu destinatia de scoala, ce apartine domeniului public al Orasului Fundulea, in care isi desfasoara in prezent activitatea Gradinita nr.2 Crang este o cladire depasita din punct de vedere fizic si moral.

2. ***OPORTUNITATEA:***

   Proiectul de hotarare, cu privire la aprobarea propunerii de schimbare a destinatiei, in vederea demolarii, a imobilului Corp C1, cu destinatia de scoala, ce apartine domeniului public al Orasului Fundulea, in vederea demolarii acestora, genereaza urmatoarele beneficii:

- Este necesar la obtinerea avizului conform al ministrului educatiei national in vederea demolarii, a imobilului CORP C1 cu destinatia de scoala, ce apartine domeniului privat al Orasului Fundulea, avand numarul cadastral 27117- C1, inscris in Cartea Funciara nr. 27117 Fundulea, situat in B-dul 22 Decembrie 1989 nr.7;
- Edificarea unei noi gradinite, cu o capacitate mai mare, care sa corespunda normelor si legilor in vigoare.

Avand in vedere ca educaţia timpurie, ca primă treaptă de pregătire pentru educaţia formală, asigură intrarea copilului în sistemul de învăţământ obligatoriu (în jurul vârstei de 6 ani), prin formarea capacităţii de a învăţa, putem trage concluzia ca investiţia în educaţia timpurie este cea mai rentabilă investiţie în educaţie.

ARHITECT SEF

NICULAE Alina