



ROMÂNIA
JUDETUL CALARASI
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI FUNDULEA

Proiect
Initiator Primar



Oraș Fundulea , B-dul 22 Decembrie, nr.151, judetul Calarasi, telefon: 0242/642084; fax:0242/642030

HOTĂRÂRE

privind dezlipirea unei suprafețe de 854 m.p. teren aflat în proprietatea orașului Fundulea

Consiliul Local al orașului Fundulea, întrunit în ședință publicăconvocată astăzi,
.....având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului orașului Fundulea ;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei orașului Fundulea ;
- proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Fundulea ;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Fundulea ;
- Cartea funciară nr.23063 -UAT Fundulea
- documentația cadastrală recepționată la OCPI Călărași sub nr. 61200/2016 pentru imobilul situat în orașul Fundulea, B-dul 22 Decembrie, nr. 160, , cvartal 78, parcelele 2767,2768 în suprafața de 854 m.p. dezlipită în imobilele cu numerele cadastrale: 26722,26723,26724 și 26725 ;
- prevederile art. 36 alin.(2), lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală ;
- prevederile art. 135 , alin. (1), lit. a) din Regulamentul (...) aprobat prin Ordinul nr. 700/09.07.2014 al Directorului general al A..N.C.P.I. ;

In temeiul prevederilor art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată

HOTARĂȘTE

Art .1 Se aprobă dezlipirea suprafeței de 854 m.p. teren intravilan aflat în proprietatea orașului Fundulea, situat pe B-dul 22 Decembrie, nr. 160 , cvartal 78, parcelele 2767,2768 , în 4 loturi , conform documentației cadastrale recepționată la OCPI Călărași sub nr. 61200/2016 , astfel :

- lotul nr.1 în suprafața de 111 m.p. având numărul cadastral 26722;
- lotul nr. 2 în suprafața de 328 m.p. având numărul cadastral 26723;
- lotul nr. 3 în suprafața de 320 m.p. având numărul cadastral 26724;
- lotul nr. 4 în suprafața de 95 m.p. având numărul cadastral 26725.

Art.2 Primarul orașului Fundulea este împuternicit să aducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 Secretarul orașului Fundulea va asigura comunicarea hotărârii către autoritățile , instituțiile și persoanele interesate

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL ORAȘULUI FUNDULEA
Jr. Ovidiu-Iosif GURLUI

Nr. consilieri în funcție 15
Nr. consilieri prezenți -
Voturi pentru -
Voturi împotriva -

Nr.....
Adoptată la Fundulea
Astăzi.....

Avizat de legalitate
SECRETARUL ORAȘULUI
Jr. Ovidiu-Iosif GURLUI



ROMÂNIA
JUDEȚUL CALĂRAȘI
PRIMARIA ORAȘULUI FUNDULEA

Oraș Fundulea , B-dul 22 Decembrie, nr.151, județul Călărași, telefon: 0242/642084; fax:0242/642030

Nr. 35 / 04.01.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

privind dezlipirea unei suprafeți de 854 m.p. teren aflat în proprietatea orașului Fundulea

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 36 din Legea 215/2001, republicată privind administrația publică locală, Consiliul Local al orașului Fundulea administrează domeniul public și privat al orașului.

Prin H.C.L. Fundulea nr. 40 adoptată de Consiliul Local Fundulea la data de 24.03.2016 s-a modificat HCL 29/2006 privind aprobarea listei spațiilor proprietate privată a statului și/sau a orașului Fundulea ce urmează a fi vândute în conformitate cu O.U.G. nr. 110/2005.

Intrucât în spațiul situat pe B-dul 22 Decembrie nr. 160, funcționează cabinetele medicale a doi medici de familie este necesar să se facă dezmembrarea (dezlipirea) acestui spațiu.

Documentația tehnică pentru această dezlipire a fost admisă de O.C.P.I. Călărași –Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, atribuindu-se următoarele numere cadastrale:

- 26722 pentru suprafața de 111 m.p.,
- 26723 pentru suprafața de 328 m.p.,
- 26724 pentru suprafața de 320 m.p. și
- 26725 pentru suprafața de 95 m.p.

Pentru realizarea operațiunii juridice de dezlipire este necesară hotărârea consiliului local.

Având în vedere această situație propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR

ing. Dorel DOROBANȚU





ROMÂNIA
JUDEȚUL CALĂRAȘI
PRIMARIA ORAȘULUI FUNDULEA

Oraș Fundulea , B-dul 22 Decembrie, nr.151, județul Călărași, telefon: 0242/642084; fax:0242/642030

Nr. 36 / 09.01.2017

RAPORT

privind dezlipirea unei suprafețe de 854 m.p. teren intravilan proprietatea orașului Fundulea

Proiectul de hotărâre se referă la dezlipirea unui teren în suprafață de 854 m.p. proprietatea orașului Fundulea , situat pe B-dul 22 Decembrie nr. 160.

Având în vedere faptul că prin H.C.L. Fundulea nr. 40 adoptată de Consiliul Local Fundulea la data de 24.03.2016 s-a modificat HCL 29/2006 s-a aprobat lista spațiilor proprietate privată a statului și/sau a orașului Fundulea ce urmează a fi vândute în conformitate cu O.U.G. nr. 110/2005, este necesar să se adopte un proiect de hotărâre privind dezlipirea suprafeței de 854 m.p. în 4 loturi : lotul 1 de 111 m.p., lotul 2 de 328 m.p., lotul 3 de 320 m.p. și lotul 4 de 95 m.p. pentru ca spațiile medicale să fie vândute.

Consider proiectul de hotărâre ca fiind necesar și propun aprobarea acestuia.

SERVICIUL DE CADASTRU
SI AGRICULTURA
Viorica Negulescu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi
 Adresa: LOC: CALARASI, STR. PRELUNGIREA BUCURESTI NR. 26 BLOC M21 COD
 POSTAL: 910125 TEL: 0242/333698, 0242/333699

Nr.	61200
Ziua	02
Luna	11
Anul	2016

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei PRIMARIA FUNDULEA
 Domiciliul Romania, Jud. CALARASI, Loc. Fundulea, Str. 22 DECEMBRIE 1989, Nr. Postal 151

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **61200** din data **02-11-2016**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Fundulea, Bdul 22decembrie, Nr. 160, Jud. Calarasi, CVARTAL 78, PARCELE 2767, 2768, UAT Fundulea având numărul cadastral 23063 a fost dezmembrat în imobilele:

- * 26722 situat în Loc. Fundulea, Bdul 22decembrie, Nr. 160, Jud. Calarasi, CVARTAL 78, PARCELE 2767, 2768, UAT Fundulea având suprafața măsurată 111 mp;
- * 26723 situat în Loc. Fundulea, Bdul 22decembrie, Nr. 160, Jud. Calarasi, CVARTAL 78, PARCELE 2767, 2768, UAT Fundulea având suprafața măsurată 328 mp;
- * 26724 situat în Loc. Fundulea, Bdul 22decembrie, Nr. 160, Jud. Calarasi, CVARTAL 78, PARCELE 2767, 2768, UAT Fundulea având suprafața măsurată 320 mp;
- * 26725 situat în Loc. Fundulea, Bdul 22decembrie, Nr. 160, Jud. Calarasi, CVARTAL 78, PARCELE 2767, 2768, UAT Fundulea având suprafața măsurată 95 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CALARASI la data: 03-11-2016.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
CARMEN LUOANA SAVA



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

(intravilan)

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
23063	854 mp	intravilan ,oras Fundulea, cv 78,p2767, 2768,b-dul 22 Decembrie,nr. 160,jud Calarasi

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
23063	oras Fundulea



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIREA IMOBILULUI

SITUATIA ACTUALA				SITUATIA VIITOARE			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
23063	854	CC	teren curti constructii	26722	111	CC	LOT1 teren curti constructii
				26723	328	CC	LOT2 teren curti constructii
				26724	320	CC	LOT3 teren curti constructii
				26725	95	CC	LOT4 teren curti constructii
Total	854				854		

Executant S.C. TOPO INVEST CONS S.R.L. - ing. Marius Ene

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCPI

Data: 02.11.2017

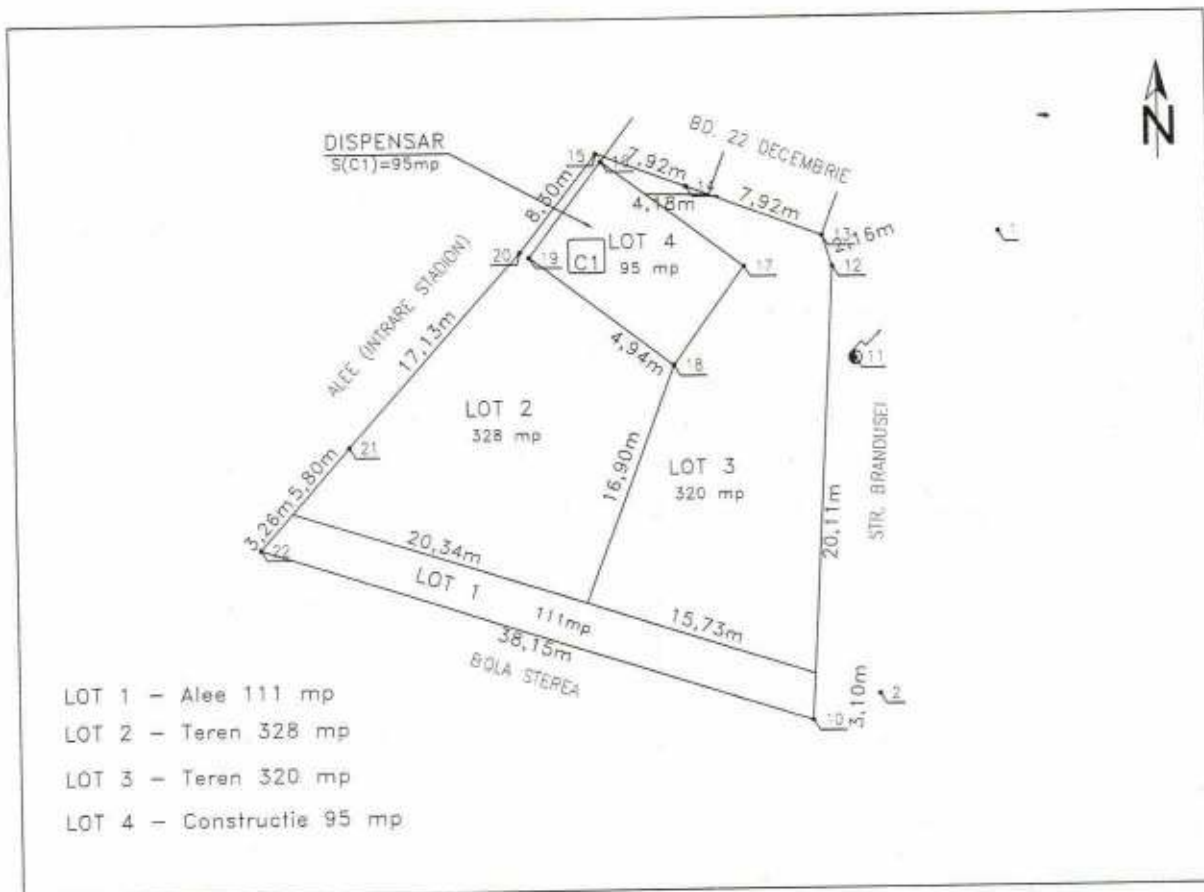
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI PROPUNERE DEZMEMBRARE

(intravilan)

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	854mp	intravilan ,oras Fundulea, cv 78,p2767, 2768,b-dul 22 Decembrie,nr. 160,jud Calarasi

Cartea Funciara nr.	UAT	oras Fundulea
---------------------	-----	---------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	CC	854	96075/30.08.2011	Imprejmuuit cu gard de plasa si lemn.
TOTAL		854	96075/30.08.2011	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
CI	95	73600/30.08.2011	Sd-95mp,4cam si 2 holuri, caramida, tabla,anul 1947 nu detine certificat de performanta energetica
TOTAL		95	73600/30.08.2011

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie Stereografic 1970

Parcela (1CC)

Nr. Pot.	Coordonate pot.de contur		Lungimi laturi P(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
15	620606.729	330670.201	6.319
14	620612.633	330667.948	9.322
13	620621.530	330664.556	2.164
12	620622.200	330662.498	30.235
10	620620.435	330632.315	38.146
22	620584.162	330644.121	9.066
21	620590.134	330650.942	17.132
20	620601.609	330663.663	8.304
S(1CC)=854mp P=120.888m			

Suprafata totala masurata = 854mp Suprafata din act = 860mp



Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date



100039581134

Incheiere Nr. 54319 / 26-09-2016

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

Dosarul nr. 54319 / 26-09-2016

INCHEIERE Nr. 54319**Registrator:** Raiu Gabriela**Asistent:** Stanciu Silvia

Asupra cererii introduse de PRIMARIA FUNDULEA domiciliat in Romania, Jud. CALARASI, Loc. Fundulea, Str. 22 DECEMBRIE 1989, Nr. Postal 151 privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.66/30-11-2001 emis de CONSILIUL LOCAL FUNDULEA;

-Act Administrativ nr.7586/19-09-2016 emis de PRIMARIA FUNDULEA

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.104823/26-09-2016 in suma de 60

pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 23063, inscris in cartea funciara 23063 UAT Fundulea avand proprietarii: ORAS FUNDULEA-DOMENIU PUBLIC, IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL FUNDULEA in cota de 1/1 de sub B.1, ;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE PRIVATA mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1, A1.1 in favoarea ORAS FUNDULEA, domeniu privat, sub B.2 din cartea funciara 23063 UAT Fundulea;

Prezenta se va comunica părților:

Primaria Fundulea

Oras Fundulea-Domeniu Public, In Administrarea Consiliului Local Fundulea

Oras Fundulea

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Calarasi, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

19-10-2016

Registrator,

Raiu Gabriela

(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

Stanciu Silvia

(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	54319
Ziua	26
Luna	09
Anul	2016

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi
A. Partea I. Descrierea imobilului
TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundulea, Bdul 22decembrie, Nr. 160, Jud. Calarasi,
 CVARTAL 78, PARCELE 2767, 2768

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23063	Din acte: 860 Masurata: 854	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23063-C1	Loc. Fundulea, Bdul 22decembrie, Nr. 160, Jud. Calarasi	S. construita la sol:95 mp; DISPENSARUL ESTE CONSTRUIT DIN CARAMIDA SI ACOPERIT CU TABLA IN ANUL 1947,FORMAT DIN 4 CAMERE SI 2 HOLURI,NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54319 / 26/09/2016		
Act Administrativ nr. 7586, din 19/09/2016 emis de PRIMARIA FUNDULEA; Act Administrativ nr. 66, din 30/11/2001 emis de CONSILIUL LOCAL FUNDULEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAS FUNDULEA, domeniu privat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

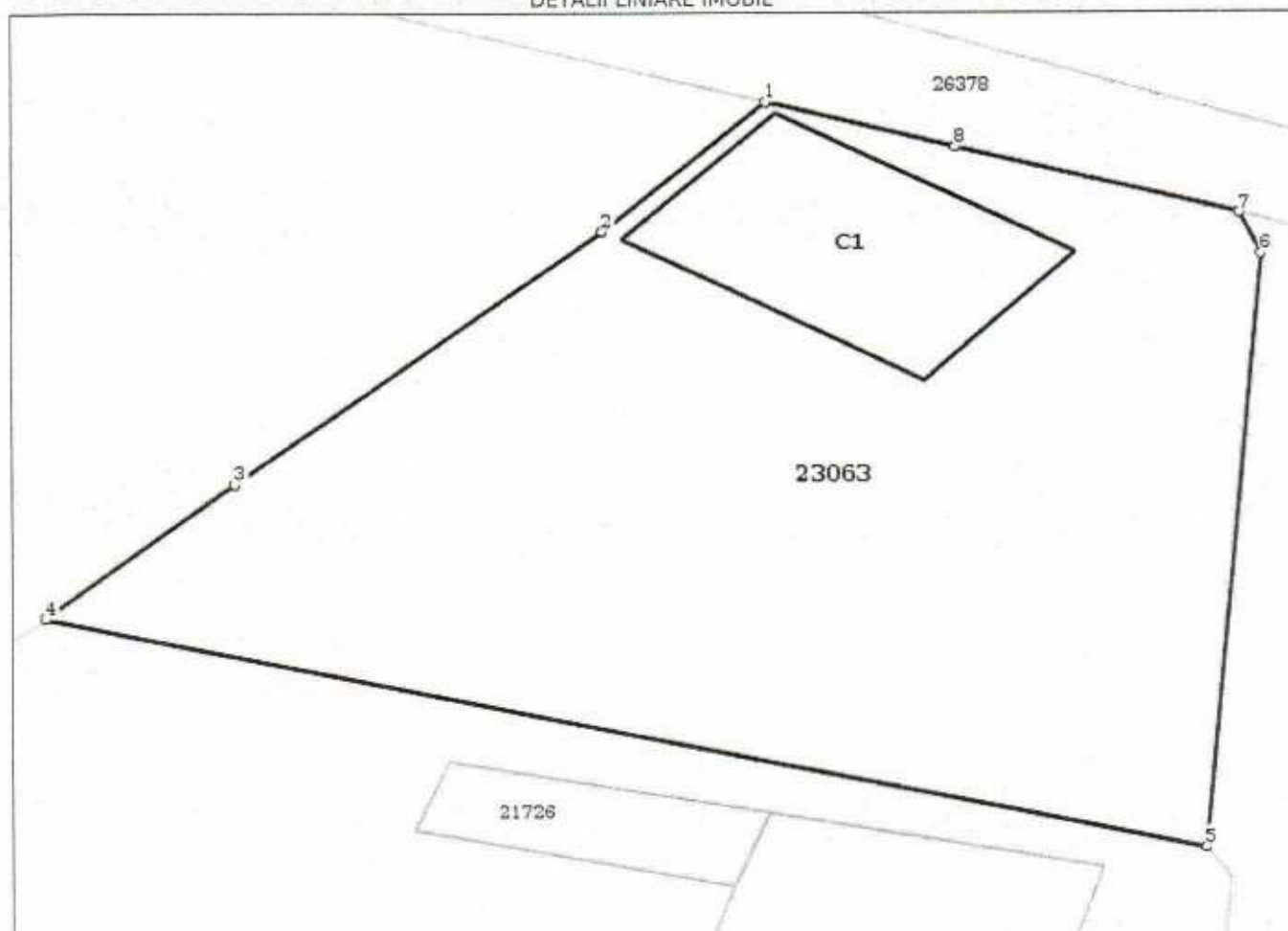
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața masurata (mp)*	Observații / Referințe
23063	854	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	854	78	2767,2768		T 78, P2767,2768

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23063-C1	construcții administrative și social culturale	95	Cu acte	; S. construita la sol:95 mp; DISPENSARUL ESTE CONSTRUIT DIN CARAMIDA SI ACOPERIT CU TABLA IN ANUL 1947,FORMAT DIN 4 CAMERE SI 2 HOLURI,NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.304