A04

ROMÂNIA
JUDEŢUL CĂLĂRAŞI
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI FUNDULEA

Oraş Fundulea, b-dul 22 Decembrie nr. 151, judeţul Călăraşi , tel 0242642084;fax:0242642030

Data anunţului 11.08.2014

ROMÂNIA
Consiliul Local al Orasului Fundulea
Intrare NR. 10335
2014 Luna 08 Ziua 11

INTENTIE DE ELABORARE

PLAN URBANISTIC ZONAL

Argumentare: necesitate modificare Plan Urbanistic General, oraş Fundulea , judeţul Călăraşi
Initiator : NAICU CRISTINA
Elaborator : S.C. R.&T. BIROU DE ARHITECTURA SRL

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVATII SI PROPUNERI

privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic Zonal – LOCUINTA SI ANEXE , pe un teren în suprafaţă de 986 m.p situat în tarlaua 4/5, parcela 36 , nr. cadastral 1914, carte funciara 21154 situat în oraşul Fundulea ,judetul Călăraşi, (perioada 11.08.2014 -05.09.2014).

Persoana responsabilă cu informarea si consultarea publicului , doamna Anghel Aurora din cadrul Primăriei oraşului Fundulea , tel. 0242642084;

Observatiile sunt necesare în vederea stabilirii cerintelor de elaborare . Raspunsul la observatiile primite va fi comunicat de catre initiator catre Primăria orasului Fundulea în termen de 10 zile de la primirea observatiilor .

Etapele preconizate pentru consultarea până la aprobarea planului :
- Elaborare propuneri de reglementare;
- Aprobare PUZ prin Hotarare de Consiliu ;
- Transparenţa decizională

ROMÂNIA
JUDEŢUL CĂLĂRAŞI
PRIMĂRIA ORAŞ FUNDULEA
b-dul 22 Decembrie nr. 151, oraş Fundulea, judeţul Călăraşi, tel. 0242642084;fax0242642030

PROCES-VERBAL
nr. 10586 din 11.08 2014
de afişare anunţ public

Subsemnaţii :

- **NAICU CRISTINA** iniţiator al documentaţiei de urbanism P.U.Z. elaborată pentru terenul amplasat pe teritoriul localităţii Fundulea,satul Gostilele, judeţul Călăraşi în tarlua 4/5 , parcela 36 , numar cadastral 1914 , C.F. 21154 (perioada 11.08.2014-05.09.2014);

- **ANGHEL AURORA** reprezentant al Primăriei oraşului Fundulea, judeţul Călăraşi în calitate de persoană responsabilă cu informarea populaţiei în privinţa elaborării documentaţiilor de urbanism numită prin Dispoziţia Primarului oraşului Fundulea nr. 619 din 21.12.2011.

Am procedat în data de 11.08.2014 la afişarea anuntului public pentru etapa elaborării propunerilor cu privire la documentaţia de urbanism P.U.Z. LOCUINTA SI ANEXE -elaborată pentru terenul în suprafata de 986 m.p. amplasat în tarla 4/5 parcela 36 pe teritoriul localităţii Fundulea , judeţul Călăraşi, în conformitate cu metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea şi revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism , aprobată prin Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/30.12.2010 şi a Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului al localităţii Fundulea,judeţul Călăraşi, aprobat prin H.C.L nr. 53/15.12.2011.

Iniţiator

NAICU CRISTINA

Reprezentant Primăria Fundulea

ANGHEL AURORA

CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI
DIRECȚIA DE URBANISM
Nr. 8312/7613 din 01.07.2014

AVIZUL ARHITECTULUI ŞEF

31/2014

În conformitate cu prevederile punctului 16. din Ordonanța de urgență nr. 7/2011 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, în baza concluziilor consemnate în procesul verbal din 01.07.2014 al Comisiei tehnice de urbanism şi amenajarea teritoriului şi avizelor emise anterior de instituțiile competente, respectiv:

- certificatul de urbanism nr. 32 din 22.04.2013 emis de Primarul oraşului Fundulea;
- procesul verbal de recepție nr. 540/2013 şi avizul nr. 449/2013 cu privire la planul topografic emise de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Călăraşi;
- adresa înregistrată sub nr. 3688 din 26.05.2014 la Agenția pentru Protecția Mediului Călăraşi;
- avizul de amplasament favorabil nr. 91166736/26.07.2013 al S.C. ENEL DITRIBUȚIE DOBROGEA S.A. –MTJT Lehliu;
- referat geotehnic întocmit de ing. Duca Elena;
- aviz de oportunitate nr.1 din 19.03.2014 emis de compartimentul de urbanism din cadrul primăriei oraşului Fundulea.

AVIZEAZĂ FAVORABIL

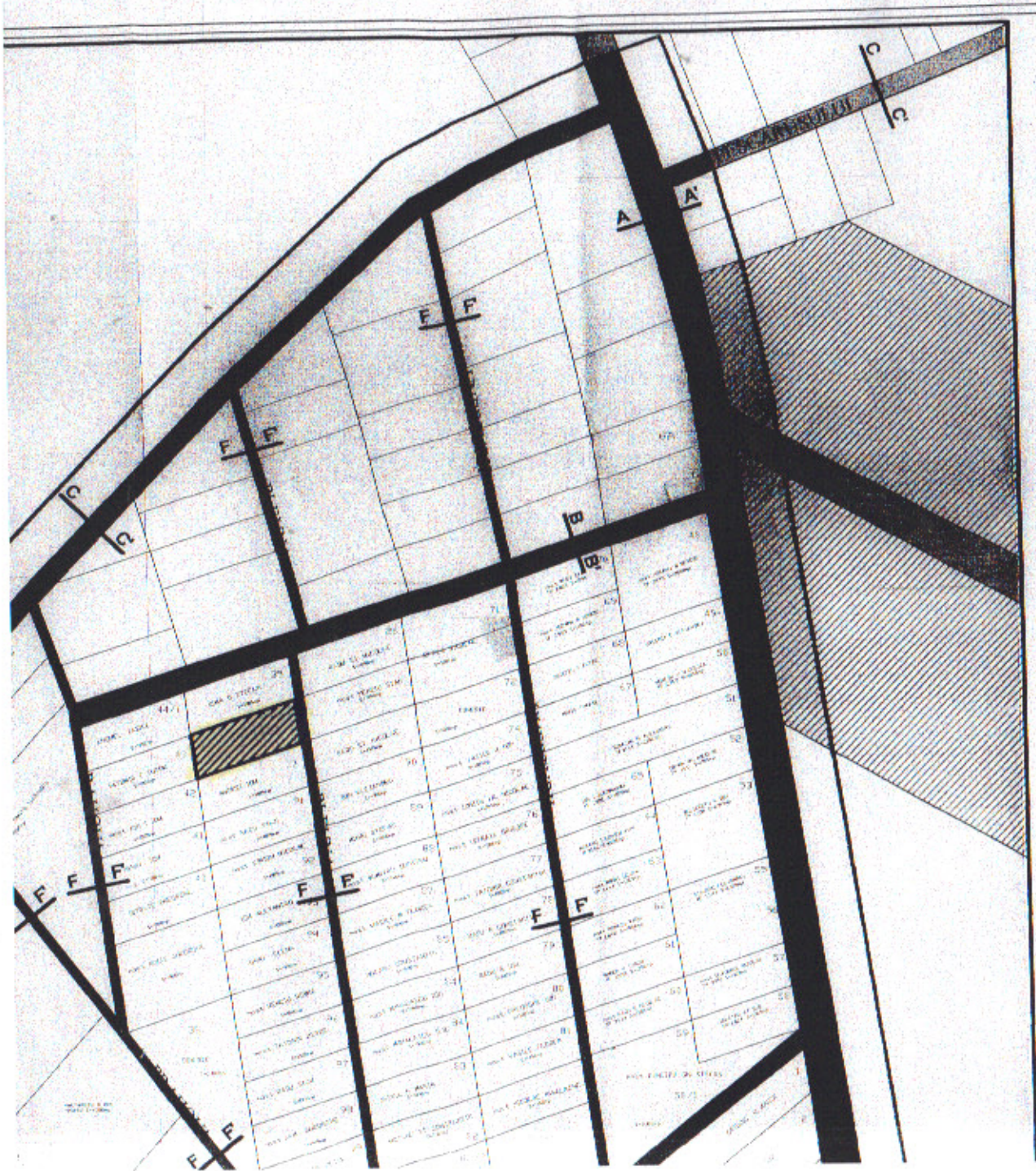
- PLANUL URBANISTIC ZONAL –LOCUINȚĂ ŞI ANEXE, în intravilanul oraşului Fundulea, sat Gostilele, județul Călăraşi, proiect nr. U66/2014 elaborat de S.C. R&T BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. (urb. Răzvan Iliescu), la solicitarea beneficiarului CRISTINA NAICU în vederea reglementării din punct de vedere urbanistic a suprafeței 986,00 mp (tarla 4/5, parcela 36) şi în vederea aprobării indicatorilor urbanistici pentru zonă locuințe, având POT= max. 45 % şi CUT= max. 1,35, cu următoarele condiții:

- Planul Urbanistic Zonal va fi aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al oraşului Fundulea conform Anexei Nr.1 la Legea Nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al oraşului Fundulea, prin care se va aproba această documentație va conține un articol separat prin care se precizează data până la care este valabilă, conform pct.16 din Legea nr.289/2006 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 350/2001;
- Responsabilitatea coordonării realizării prezentei documentații de urbanism şi a conținutului acesteia cade integral în sarcina autorității publice locale în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, cu modificările şi completările ulterioare;
- O copie, conform cu originalul, după Hotărârea Consiliului Local al oraşului Fundulea privind aprobarea P.U.Z. şi R.L.U. aferent, după ce a fost avizată de Instituția Prefectului, va fi transmisă la Consiliul Județean Călăraşi – Direcția de urbanism.

ARHITECT ŞEF,
arh. Laurențiu SAMOILĂ

ROMÂNIA * ARHITECT ŞEF JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Rd./Op..A.C.



Plan Urbanistic Zonal

LOCUINTA SI ANEXE

jud. Calarasi, Oras Fundulea, Sat Gostilele

ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE
ANALIZA FUNCTIONALA

SCARA 1/2000

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- TEREN CARE A GENERAT PUZ
- LIMITA INTRAVILAN

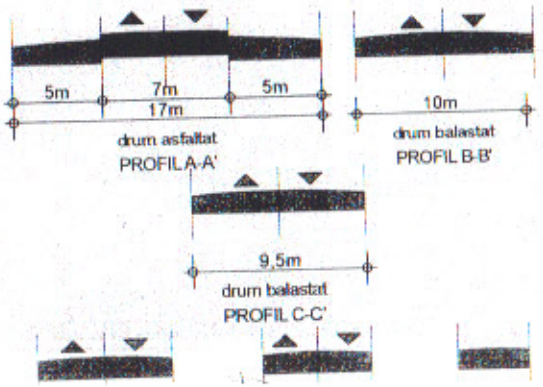
FUNCTIUNI EXISTENTE

- LOCUINTE REGIM MIC/MEDIU INALTIME
- ZONA FUNCTIUNI MIXTE - FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC SI LOCUIRE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- UNITATI AGROZOOTEHNICE

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE

PROFILE EXISTENTE



Plan Urbanistic Zonal

LOCUINTA SI ANEXE
jud. Calarasi, Oras Fundulea, Sat Gostilel



INCADRARE IN REGLEMENTARI URBANISTICE EXISTENTE

INCADRARE CU PUG FUNDULEA

LEGENDA

LIMITE

- Limita teritoriu administrativ
- Limita teritoriu intravilan
- Drum judetean
- Drum exploatare
- Limita sit arheologic

Scara 1:5000

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona locuinte individuale
- Zona functiuni mixte - functiuni complexe de interes public si locuire
- Zona centrala si alte zone cu functiuni complexe de interes public
- Zona unitati industriale
- Zona unitati agricole
- Zona parcuri / complexe sportive
- Zona gospodarie comunala
- Zona circulatii si transporturi
- Zona circulatii propuse pe trasee noi
- Zona circulatii largire si modernizate
- Zona ape
- Platforme ecopubele
- doferentiate pe tipuri de deseuri
- Zona cu interdictie de construire pana la intocmire PUZ

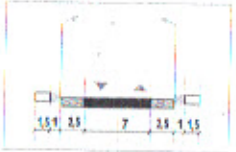
INSTITUTII DE INTERES PUBLIC SI UNITATI COMERCIALE

1. Scoala generala
2. Gradinita
3. SC AGRO PROD SA
4. Cimitir

Teren care a generat PUZ

Zona studiu PUZ

PROFIL DRUM JUDETEAN PROPUS
SECTIUNEA BB



PROFIL DRUM COMUNAL PROPUS
SECTIUNEA CC



S.C. R&T BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. J40/18377/2004			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	urb. ILIESCU Razvan		DATA MAI 2014
PROIECTAT	arh. RUCAREANU Alex		
VERIFICAT	arh. TOMESCU Mircea		
NAICU CRISTINA			Pr. nr. U66/2013
amplasament: Jud. Calarasi, Oras Fundulea, sat Gostilele, nr. cad. 1914, P.36, T. 4/5, CF 21154 UAT Fundulea			FAZA P.U.Z.
INCADRARE IN TERITORIU			Pl. nr. U1